



Césal

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX

Entrée	Date :	30/08/2020	Sortie	Date :	
	Agent :	Laurance Gonyes		Agent :	

Numéro de logement	LB 405
---------------------------	--------

Informations du locataire

NOM : CHAILLOU / STEPHANIE Prénom : Téo / Pierre

Email :

Nouvelle adresse postale (EDLS) :

DEROULEMENT DE L'ETAT DES LIEUX :

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés.
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre.

LEGENDE ETAT GENERAL :

- **N = Etat neuf**, parfait, jamais habité ou entièrement refait.
- **BE = Bon état** général proche du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.
- **EU = Etat d'usage**, portant des traces d'usures et de vieillissement.
- **ME = Mauvais état** ; défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Equipements partie commune :



Equipements	Etat d'usage					Fonctionnement			Observations / dégradations
	N	BE	EU	ME		Oui	Non	NV	
Boîte aux lettres									
Sonnette									

Entrée	Locataire :	Sortie	Locataire :
	Agent :		Agent :
	LG		

Clés / badge :



Type	Nombre de clé / badge	Observations / dégradations / Numéro de série
Porte palière / porte de chambre / porte local vélos	2	
Parking		

Nombre de clés remises ce jour :

Composition du bien :

PIECE PRINCIPALE :

Installations électriques	Nombre	Etat d'usage			Fonctionnement			Observations / dégradations
		N	BE	EU	ME	Oui	Non	
Néon murale	1		X			X		
Prise de courant	5		X			X		
Interrupteur	2		X			X		badde, courner de son iserifable.
Radiateur géothermie (x1)			X			X		
Compteur électrique			X			X		

Equipements	Nature	Etat d'usage				Fonctionnement			Observations / dégradations
		N	BE	EU	ME	Oui	Non	NV	
Porte palière			X			X			à eder suclent

Entrée	Locataire :	Sortie	Locataire :
	Agent :		Agent :

Porte										
Barre de seuil										
Butee de porte										
Sol	Lino									
Plinthes	Bois									
Murs	Peinture									
Plafond	Peinture									
Fauteuil (x1)										
Canapé (x1)										
Table basse (x1)										
Table rectangulaire (x1)										
Chaises pieds bois (x4)										
Fenêtre (x1)										
Tringle (x1)										
Rideau (x1)										
Aération (x1)										
DAAF (x1)										

KITCHENETTE :

Installations électriques	Nombre	Etat d'usage				Fonctionnement				Observations / dégradations
		N	BE	EU	ME	Oui	Non	NV		

Entrée	Locataire :	Sortie	Locataire :
	Agent :		Agent :

Réglette à ampoule	1							X		caplle
Globe au plafond	1									
Prises de courant	4									
Interrupteur	1									

Equipements	Nature	Etat d'usage				Fonctionnement			Observations / dégradations
		N	BE	EU	ME	Oui	Non	NV	
Porte palière									
Butée de porte									
Sol	Lino		X						Manques de matériaux
Plinthes	Bois		X						Traces éclats
Murs	Peinture		X						Diverses traces
Plafond	Peinture		X						
Evier 1 bac	Inox		X						
Plaques de cuisson (4 feux)				X					Revue ! Traces d'usage
Réfrigérateur (x1)			X						
Placard bas 2 portes avec 1 étagère			X						
Tablette (x1)			X						
Micro-onde			X						
Aération	VMC		X						

Entrée	Locataire :		Sortie	Locataire :	
	Agent :			Agent :	

SALLE D'EAU + WC :

[illegible]

Equipements	Nature	Etat d'usage				Fonctionnement			Observations / dégradations
		N	BE	EU	ME	Oui	Non	NV	
Porte			X			X			
Barre de seuil	Metal								
Butée de porte			X			X			
Sol	Lino		X						
Plinthes	Bois		X						Traces.
Murs	Peinture		X						Traces Diverses, opulade sur angle saillant, traces de peinture. Rue MC avec Traces norm
Murs	Carrelage		X						Joint joint.
Faïence murale niveau douche				X					

Entrée	<u>Localitaire :</u>	Sortie	<u>Localitaire :</u>
	<u>Agent :</u>		<u>Agent :</u>

Lavabo (x2)	2		X														
Robinet	2		X														
Miroir (x1)			X														
Tablette	Bois																
Porte-serviette (x1) sous lavabo																	
Receveur douche			X														
Joints de silicone				X													
Flexible			X														
Pommeau de douche			X														
Support mural pommeau de douche			X														
Barre de douche			X														
Rideau de douche				X													
Cuvette			X														
Réservoir			X														
Abattant				X													
Chasse d'eau			X														
Balayette			X														
Porte papier WC																	

NOUVEAUX
JOINTS

NOUVEAUX

états de peinture

Entrée	Locataire :		Sortie	Locataire :	
	Agent :			Agent :	

Entrée	Localitaire :	Sortie	Localitaire :
	Agent :		Agent :

Sommier									
Renfoncement 2 étagères	Bois		X						
Placard 1 porte Avec 1 penderie + 2 étagère			X						
Bureau	Bois		X						petits impacts
Chaise pieds bois (x1)	Bois		X						
1 table de chevet	Bois		X						
Fenêtre	PVC		X						
T tringle			X						
Rideaux			X						

CHAMBRE 2 :

[illegible]

Equipements	Nature	Etat d'usage				Fonctionnement			Observations / dégradations
		N	BE	EU	ME	Oui	Non	NV	
Porte			X			X			Avec clés.

Entrée		Sortie		
Locataire :	Agent :		Locataire :	Agent :

Butée de porte		X								
Sol	Lino	X								Maque de Nothalien.
Plinthes	Bois	X								etabli, Traces d'ivermes.
Murs	Peinture	x								Nalla des Traces d'ivermes. Petit Trace de Frottement
Plafond	Peinture	o								Traces de frottement
Matelas			X							Aneclia
Sommier		X								
Renforcement 2 étagères	Bois	X								
Placard 1 porte Avec 1 penderie + 1 étagère		X								Trace noires multiples
Bureau	Bois	X								salle.
Chaise pieds bois (x1)	Bois	X								
1 table de chevet	Bois	X								
Fenêtre	PVC	X								
Tiringle		X								
Rideaux		X								

Entrée		Sortie		
Localitaire :			Localitaire :	
Agent :			Agent :	

Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute détériorité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations, etc.). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

ENTREE

Signature Locataire :



SORTIE

Signature Locataire :

ENTREE

Signature Bailleur :



SORTIE

Signature Bailleur :

Entrée		Sortie	
Locataire :		Locataire :	
Agent :		Agent :	